

## 入札説明書

令和7年12月8日付けで公告した「社会福祉法人翡翠会 山武みどり学園ラウンジ棟増築工事」に係る一般競争入札については、入札公告及び関係法令に定めるものほか、この入札説明書によるものとする。

### 1 一般競争入札に付する事項

#### (1) 建築主

社会福祉法人翡翠会 理事長 大越 一博

#### (2) 工事名

社会福祉法人翡翠会 山武みどり学園ラウンジ棟増築工事

#### (3) 工事を施工する場所

千葉県大網白里市大網字福田5347番

#### (4) 工事期限

令和8年2月1日から令和8年8月31日まで

#### (5) 工事内容

建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事、撤去工事ほか

#### (6) 入札方式

一般競争入札

性能発注方式の採用による入札形式とする。

配布図書に基づき、いっさいの建築計画から施工までの業務を請負うものとする。

- ・配布図書に基づき、既存技術にとらわれず、技術革新や創意工夫をすること。
- ・配布図書に基づき、建設時の初期コストだけでなく、ライフサイクルコスト(LCC)の最適化の提供をすること。
- ・配布図書に基づき、専門的な知識や技術力等々の提案を行うこと。
- ・設計から施工まで一貫した責任体制で、効率と性能を最大限に提供すること。

※上記に伴い関係諸官庁との協議及び建築基準法等々に於ける建築工事に関する各種申請業務等・報告業務・許可申請等々は、受注者が全て行い、各種法令に従うものとする

#### (7) 問い合わせ先

〒299-3251

千葉県大網白里市大網字福田5347番地

社会福祉法人翡翠会 山武みどり学園 担当 大越・山田

電話番号 0475(73)8688

FAX番号 0475(73)8555

電子メールアドレス s-midori@galaxy.ocn.ne.jp

## 2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 千葉県建設工事等入札参加業者資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定または一般的の建設業の許可を受けている者で、千葉県建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。
- (2) 令和7年12月1日現在の資格者名簿における建築一式工事の格付けがA等級である者。
- (3) 建築一式工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を得た本店又は支店等を千葉県に有する者。

## 3 入札参加資格の確認等

本工事の入札参加を希望する者は、一般競争入札参加申請書（別添）及び説明資料（以下「資格確認資料」という。）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

### (1) 資格確認資料の提出期間等

ア 期 間 令和7年12月8日から令和7年12月23日まで  
(土日、祝日を除く。)

イ 時 間 午前10時から午後4時まで

ウ 提 出 先 上記1(7)に持参又は郵送（必着）

エ 提出部数 2部

### (2) 入札参加資格の確認結果通知

令和7年12月25日に入札参加資格確認結果通知書により通知（メール）  
する。

### (3) その他

ア 資格確認資料の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

イ 提出された資格確認資料は、申請者に返却しない。

なお、公表し、また無断で使用することはしない。

## 4 契約条項等を示す場所

本工事に係る配布図書の対応は、次のとおり行う。

### (1) 配布図書について

入札参加資格が有ると認めた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、

令和7年12月25日にメールにて以下の資料を配付する。

- ・図面一式

(2) 配布図書等に対する質問

配布図書等に対する質問がある場合は、株式会社デ・スタイル建築研究所宛にメールですること。

- ア 提出期間 令和8年1月9日の午後4時まで（必着）  
イ 提出先 電子メールアドレス de.stijl.arch.arahira@gmail.com  
ウ 提出方法 書面（書式自由、ただし規格はA4判。図面はA3判A4折り。）  
は、電子メールで提出とする。（着信を確認すること。）

なお、書面には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びFAX番号、電子メールアドレスを併記するものとする。

質問に対する回答は、令和8年1月16日の午後4時までに、すべての入札参加資格を有する者に電子メールにより行う。

5 入札及び開札について

- (1) 場所 大網白里市大網字福田5347番地  
山武みどり学園作業室  
(2) 日時 令和8年1月20日 午後14時  
(午後13時30分より受付開始)  
(3) 入札保証金 無  
(4) 予定価格 有（落札者決定後に公表）  
(5) 最低制限価格 有（落札者決定後に公表）  
(6) 入札結果の公表 法人ホームページにて公表する

6 その他

- ・本工事に関する関係所官公署の法令規制に従い、関係手続きは工事請負人において遅滞なく行うものとする。
- ・本工事の請負者は工事着手前に近隣状況を十分把握し、近隣に対し問題が生じた場合には請負者の責任において対処すること。
- ・配布する金抜き計算書は参考であり、項目・数量に過不足があると思われる場合は、各社の判断により参入の上、工事費見積内訳書を作成すること。

## 一般競争入札参加申込書

令和 年 月 日

社会福祉法人翡翠会

理事長 大越 一博 様

住 所

商号又は名称

代 表 者

印

(受任者)

### 一般競争入札参加資格確認申請書の提出について

一般競争入札に参加を希望しますので、下記のとおり関係資料を提出します。

なお、地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者であること及び申請書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

記

1 公告年月日 令和7年12月8日

2 物件名 社会福祉法人翡翠会 山武みどり学園ラウンジ棟増築工事

3 納入場所 千葉県大網白里市大網字福田5347番

4 担当者氏名

電話番号 ( )

ファクシミリ番号 ( )

### 5 留意事項

- (1) 提出された申請書類のみで資格を判断できないとき、記載責任者に連絡してヒアリングを行う場合がある。
- (2) 代表者から委任を受けている場合は、申請者名は支店長等名で差し支えない。

### 説明資料

次の資料を添付すること。

- (1) 会社案内
- (2) 建設業許可通知書の写し
- (3) 担当者の名刺